	<p align="center">Comune di SANT'ANGELO LODIGIANO Provincia di LODI Codice 11086</p>	<p align="center">Giunta Comunale</p>	<p align="center">Numero 11</p>	<p align="center">Data 26/01/2023</p>
<p>Oggetto: TARIFFA BASE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LE PRATICHE EDILIZIE ANNO 2023</p>				

Verbale di deliberazione GIUNTA COMUNALE

Il 26 Gennaio 2023, alle ore 18.00 nella Sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nome Cognome	Qualifica	Presenza
Maurizio Ettore Enrico VILLA	Sindaco	SI
Antonio LUCINI	Vice Sindaco	SI
Domenico BECCARIA	Consigliere_Ass	SI
Carlo Maria SPEZIANI	Consigliere_Ass	SI
Marika BOTTAZZI	Consigliere_Ass	SI
Luisa Italia PELLEGRINI	Consigliere_Ass	SI

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Totale Assenti Giustificati: 0

Assiste il Segretario Generale Dott.a Antonella CARDAMONE

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Maurizio Ettore Enrico VILLA - Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato:

- l'articolo n.16, comma 9, del D.P.R 6 giugno 2001, n. 380 di cui di seguito si riporta uno stralcio:
“(Determinazione del costo di costruzione) –Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell’art.4 della legge 5 agosto 1978, n. 457.

.....
- l'articolo 48 commi 1 e 2 della Legge Regionale della Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni :

.....
“1.Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata.

2. Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale, di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’Istituto nazionale di statistica (ISTAT),... omissis.....”.

Considerato che, con Deliberazione di Giunta Comunale n.198 del 15 dicembre 2021 è vigente l’importo base in argomento di €/mq 431,67;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l’aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (mese di riferimento dell’ultima determinazione Regionale);

Visti gli indici ISTAT reperiti dalla Camera di Commercio di Milano, Monza Brianza, Lodi;

Verificato pertanto che Indice ISTAT giugno 2022: 121,30;

Nuovo costo di costruzione per il 2023 aggiornato all’indice ISTAT (riferimento giugno 2021 - giugno 2022):

$€ 431,67 \times 121,30 / 107,40 = € 487,54$

Preso atto altresì che con le pregresse Deliberazioni veniva applicato l’aumento del costo base sopra citato del:

- 1) 20% per gli interventi riguardanti il consumo del suolo agricolo nel loro stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato (Area di Trasformazione previste dal Piano Governo del Territorio vigente);
- 2) 20% per gli interventi di recupero dei sottotetti abitativi.

così come definiti dalla Legge Regionale della Lombardia n.12/2005:

Ritenuto di provvedere ad aggiornare in €/mq 487,54 il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota contributo di costruzione relativo alle pratiche edilizie anno 2023.

Visto l’allegato parere tecnico positivo espresso dal Responsabile di Servizio;

Visto l’articolo 46 del Decreto Legislativo n. 267/2000, che sancisce la competenza della GIUNTA COMUNALE all’approvazione del presente atto;

Visto lo statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

- 1) **DI AGGIORNARE per l'anno 2023**, il costo di costruzione dei nuovi edifici, per le finalità di cui all'articolo 16 del D.P.R. n. 380/2001 **in €/ mq 487,54** (euro quattrocentottantasette/cinquantaquattro), formato sulla base degli indici ISTAT (desunto dalla tabella CCIAA di Milano, Monza Brianza, Lodi) correnti e di recente pubblicazione nei periodi intercorrenti tra giugno 2021 e il giugno 2022.
- 2) **DI MANTENERE** l'aumento del 20 % del contributo di costruzione sopra citato per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato puntualmente individuati nel Piano di Governo del Territorio in Ambiti di Trasformazione Urbana e/o quelle a trasformazione ma ritenute agricole dalla d.g.r. 22 dicembre 2009 n.2. e l'aumento del 20 % del contributo di costruzione sopra citato per gli interventi che comportano il recupero sottotetto ai fini abitativi previsti dall'articolo 63 e seguenti della Legge Regionale della Lombardia n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

Visto l'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000 che testualmente recita:

“Nel caso di urgenza le deliberazioni del Consiglio Comunale o della Giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei Componenti”;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

Di DICHIARARE la presente Deliberazione immediatamente eseguibile.

Ufficio SUE/EG
23/01/2023



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 23**

Ufficio Proponente: **Ufficio Sportello Unico Edilizia**

Oggetto: **TARIFFA BASE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LE PRATICHE EDILIZIE ANNO 2023**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Sportello Unico Edilizia)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/01/2023

Il Responsabile di Settore

Eleonora Antonia Bersani

Parere Contabile

Ufficio Contabilità e Bilancio


In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 25/01/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Cordoni Maria Carla

	Comune di SANT'ANGELO LODIGIANO Provincia di LODI Codice 11086	Giunta Comunale	Numero 11	Data 26/01/20 23
---	---	----------------------------	----------------------	---------------------------------

Letto, confermato e sottoscritto,

IL SINDACO
Maurizio Ettore Enrico VILLA

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.a Antonella CARDAMONE

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Sant'Angelo Lodigiano. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

VILLA MAURIZIO ETTORE ENRICO in data 03/02/2023
CARDAMONE ANTONELLA in data 02/02/2023

DELIBERA N. 11 del 26/01/2023

TARIFFA BASE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LE PRATICHE EDILIZIE ANNO 2023

DELIBERA PUBBLICATA DAL 06/02/2023 AL 21/02/2023

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Sant'Angelo Lodigiano. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MANCINI ANGELICA in data 24/02/2023

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art.134, 3° comma del D.Lgs. n. 267/2000)

Si attesta che nel termine dei dieci giorni non sono intervenute osservazioni.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.a Antonella CARDAMONE

=====

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005